



2022-03-06

Till mäklare

Överlåtelse av bostadsrättslägenheter på Brf Jakob i Järfälla

Vi vill gärna informera om vad som händer vid överlåtelse av bostadsrättslägenheter på Brf Jakob i Järfälla och vi önskar att ni vidarebefordrar informationen till de berörda.

Vi utför lägenhetstillsyn

Lägenhetstillsyn är en slags översyn av lägenhetens skick. Den ger indikationer om något inte är som det ska, som till exempel förekomst av fukt i badrum eller diskbänk eller om en ventilationsdos eller brandvarnare saknas. Den utförs av EFS AB, vår tekniska förvaltare, som kan nås på 08 580 119 50 (kundtjänst). Lägenhetstillsynen betalas av föreningen. Den ska vara utförd innan medlemskap beviljas. Ansvaret att den är gjord ligger på säljaren.

Vi tillämpar IMD, Individuell mätning och debitering

Varje hushåll betalar vad den konsumerar i värme, el och varmvatten. Kallvatten ingår i årsavgiften. Ett förskott baserat på föregående årsförbrukning av värme, varmvatten och el betalas av varje bostadsrättshavare varje månad. Avräkningen sker varje år i mars och omfattar tiden från 1 april föregående år till 31 mars innevarande år. Underskott eller överskott regleras genom avgiftsavierna för april som betalas innan den 31 mars.

Vid en lägenhetsöverlåtelse begär föreningen en avräkning från IMD Sverige AB som är företaget som mäter förbrukningen av värme, el och varmvatten. Förbrukningen mäts från årets början fram till tillträdesdatum för överlåtelsen. SBC, som är föreningens administrativa och ekonomiska förvaltare, skickar en flyttavräkning till säljaren med förbrukningen fram till tillträdesdagen. Det innebär att en viss variation i priset kan tillkomma vid avräkningen i mars nästa år för den nya bostadsrättshavaren, eftersom förbrukningen skiljer sig mellan olika bostadsrättshavare.

Vi tar UC för förvärvare

Föreningen beställer en UC för förvärvare genom SBC.

Medlemskapsansökan och avtalshandlingar i original skickas till postadressen

Brf Jakob i Järfälla

Allmogevägen 3

177 57 Järfälla

Med vänliga hälsningar

Brf Jakob i Järfälla

Julio Fuentes

ordförande

ordforande@brfjakob.se