



2018-05-23

Till mäklare
Järfälla med omnejd

Vad man bör tänka på vid försäljning av bostadsrättslägenheter på Brf Jakob i Järfälla

Vi vill gärna informera om vad som händer vid försäljning av bostadsrättslägenheter på Brf Jakob i Järfälla och vi önskar att ni vidarebefordrar informationen till köparna.

Vi utför lägenhetstillsyn

Lägenhetstillsyn är en slags översyn av lägenhetens skick. Den ger indikationer om något inte är som det ska, som t ex förekomst av fukt i badrum eller diskbänk eller om en ventilationsdos saknas. Den utförs av EFS AB, vår tekniska förvaltare, som kan nås på 08 580 119 50 (kundtjänst). Lägenhetstillsynen betalas av bostadsrättshavaren (säljaren) och kostar 350 kr inkl. moms. Den ska vara utförd innan medlemskap beviljas.

Vi tillämpar IMD, Individuell mätning och debitering

Varje hushåll betalar vad den konsumerar i värme, el och varmvatten. Kallt vatten betalas av föreningen. Ett förskott baserat på föregående årsförbrukning av värme, varmvatten och el betalas varje månad. Avräkningen sker per kalenderår varje år i mars. Underskott eller överskott regleras genom avgiftsavierna för april.

Säljare och köpare reglerar förskottet sinsemellan. Varje bostadsrättshavare har fått en aktiveringskod för att komma in i Techems boendeportal www.techem.se och kan kontrollera sin egen förbrukning. Om aktiveringskod saknas bör den ansvariga i styrelsen för dessa frågor kontaktas på ekonomi@brfjakob.se.

Vad ska ansökan om medlemskap skickas?

Medlemskapsansökan i original och avtalshandlingar skickas till postadressen

Brf Jakob i Järfälla
Allmogevägen 3
177 57 Järfälla

Med vänliga hälsningar
Brf Jakob i Järfälla

Julio Fuentes
ordförande
ordforande@brfjakob.se



BRF JAKOB I JÄRFÄLLA

