

# Jakob i Centrum

Nummer 1, 22 juni 2023 Redaktör: Mart Dahlström, JiC@brfjakob.se



## **Innehåll**

Ordföranden har ordet  
Problem med avier från SBC för juli  
Framtiden för gemensamhetslokal  
Info från Brf Jakob via e-post  
Elprisstöd  
Renovering av lägenhet  
Installation av timer i bastuna  
Sommartider för EFS  
Att tänka på i semestertider  
Grovsopor  
Information om tjänstedelare/router  
Påminnelse – hämtning av  
brandsläckare  
Pubafton  
Styrelsens sammansättning  
Styrelsens möteskalender  
Styrelsetelefon och mailadress

## **Ordförande har ordet**

Vädret har varit fint de senaste veckorna och nu är det varmt och skönt. Många börjar sin semester nu och för föreningen är det dags att summera första halva året.

Vi har haft en årsstämma som blev kort och där föreningens revisor Adnin Ali deltog. Gällande det redovisade resultatet för 2022 på - 623 770 kr förklarade hon att resultatet var i verkligheten högre, på ca 6,2 Mkr. Att det redovisas ett minusresultat handlar om att i resultatet ingår avskrivningar och planerat underhåll i enlighet med den redovisningsmetod K3 som styrelsen har antagit. Styrelsen har planerat ombyggnader av souterrängslägenheter som vi ska börja ta itu med från och med hösten. På långt sikt är det bra att ha mindre lokaler och fler bostäder.

Under första halvåret har styrelsen omplacerat ett lån på 11,8 Mkr på 3 år till 4,1% med förfallodag 1/3-2026 och ett lån på 11,3 Mkr som förfaller den 30/6 i år och som ska placeras på 3 månaders rörlig ränta på 4,29%. Styrelsen bevakar ränteutvecklingen noga och hoppas som alla andra att inflationen går ner till hanterbara nivåer.

### **Problem med avier från SBC för juli**

Vår förening har haft problem med att SBC inte fått in avräkningen för IMD för 2022 som tidigare år aviserats i mars månad för betalning i april. En del av våra medlemmar kan möjligen ha frågor om den faktura för juli månad som förfaller den 30 juni. I så fall rekommenderar styrelsen att medlemmen kontaktar SBC:s kundtjänst eller skapar ett eget ärende mot SBC för mera information

### **Framtiden för gemensamhetslokal på södra gården**

2021 väckte styrelsen för föreningen förslag om att bygga om gemensamhetslokalen på södra gården till lägenheter. Förslaget vann inte bifall utan röstades ner via stämmobeslut. En arbetsgrupp bildades med uppdraget att inkomma med förslag till alternativ.

Den 10 maj 2023 kallade arbetsgruppens företrädare medlemmarna i föreningen till möte för att presentera ett alternativt förslag, vilket i korthet består av att halva nuvarande gemensamhetslokal i framtiden används på samma sätt som nu, medan den andra halvan hyrs ut.

### **Information från Brf Jakob via e-post**

Enligt beslut vid föreningsstämma ska de medlemmar som så önskar få all information som delas ut i brevlådan också få informationen via e-post.

Anmälan om detta sker via SBC:s hemsida [www.sbc.se](http://www.sbc.se)

Logga in med bank-id och registrera din e-postadress i "Inställningar".

Om du inte längre vill ha information från Brf Jakob via e-post, ta bort uppgift om e-post i ditt konto i "SBC Hemma".

### **Elprisstöd**

Medlemmar har hört av sig till styrelsen med frågor om så kallat elprisstöd som uppmärksammas i nyhetsmedier.

För kännedom meddelas att Brf Jakob INTE är berättigad till elprisstöd eftersom föreningen haft ett avtal om fast elpris före den 24 februari 2022, och som fortfarande gällde med samma fasta elpris den 24 februari 2022.

### **Renovering av lägenhet**

Våra fastigheter byggdes 1992 och en del lägenheter kan vara i behov av att renoveras.

Målning, tapetsering och byte av golv i kök och rum får till exempel göras utan tillstånd av styrelsen med förbehåll att till exempel arbeten med elinstallationer utförs fackmannamässigt.

Renovering av badrum, duschrum och i viss mån kök, liksom ingrepp eller ändringar i bärande väggar kräver tillstånd från styrelsen, då sådana arbeten ska ske enligt föreskrivna standarder och får endast utföras av företag som har nödvändiga certifikat för arbetena.

Styrelsen gör för närvarande en översyn av dokumentet "Till dig som tänker bygga om eller renovera din lägenhet i Brf Jakob", framför allt vad gäller arbeten i våtutrymmen. Det är därför viktigt att alltid hämta den senaste versionen av ovan nämnda dokument på föreningens hemsida

innan planeringen av arbetena. Det går att rekvidrera dokumentet via styrelsens telefon eller e-postadress. Om tillstånd krävs från styrelsen måste blanketten ” Ansökan om tillstånd att utföra renovering eller ombyggnad” lämnas till styrelsen i god tid innan arbetena startas.

### **Installation av timer i bastuna**

Av energibesparings skull kommer en timer att installeras i bastuna på norra och södra gården vilket innebär att strömmen till aggregatet bryts kl. 22.00.

### **Sommartider för EFS**

Fastighetsteknikerna vid EFS går under framför allt juli månad med halv bemanning vilket kan medföra lite längre handläggningstider vid åtgärdande av felanmälningar.

Information om vilka veckor som EFS kundtjänst inte är bemannad kommer att anslås på anslagstavlan i portarna.

Felanmälan per telefon kommer att vidarebefordras till annan aktör men hanteras av EFS ordinarie fastighetstekniker.

### **Att tänka på i semestertider**

Risken för inbrott ökar då ingen är hemma. Meddela dina grannar om du reser bort så de kan hålla koll på din lägenhetsdörr.

Om du reser bort, dra ut väggkontakten för all el utrustning som står oanvänd, såsom TV, kaffebryggare, brödrost eller mobilladdare för att minimera risken för brand.

Stäng vattenkranen för diskmaskin och tvättmaskin för att minimera risken för att det uppstår en vattenskada.

### **Grovsopor**

Mindre och brännbara sopor slängs i soppåsen som man slänger i sopnedkastet i trapphusen.

Mindre ej brännbara sopor och större brännbara grovsopor slängs i avsedda kärl för grovavfall i återvinningsrummet vid södra gården.

Om grovsoporna inte får plats i kärnen för grovavfall måste de lämnas till grovavfallsbilen som kommer var fjärde vecka. Aktuella datum finns anslagna i alla portar.

Om du inte har möjlighet att förvara sådant grovavfall hemma till nästa besök av grovavfallsbilen behöver du själv se till att det transporteras till Görvälns återvinningscentral.

Det är absolut inte tillåtet att ställa grovsopor utanför sopkärlen. Du riskerar då att få betala en avgift för borttransport.

### **Information om tjänstedelare/router för bredbandsuppkoppling**

Om din router är seg kan det bero på att din router använder samma kanal som många av dina grannar.

Starta helst om den på kvällen när många använder bredbandet. Använd strömbrytaren.

Även om du inte har problem kan det vara bra att starta om routern ett par gånger om året. Flera användbara tips kan du hitta på

[www.stockholmsstadsnat.se/blogg/](http://www.stockholmsstadsnat.se/blogg/)

I samband med byte av bredbandsleverantör fick alla lägenheter en router

(EG 400) av Stockholms Stadsnät. Alla hämtade inte ut den.

Kontakta styrelsen om du saknar router i lägenheten.

Om routern hämtats ut och saknas, krånglar eller slutat fungera ersätts den inte av Stockholms Stadsnät eller av bostadsrättsföreningen. Du får då själv skaffa en ny eller koppla datorn direkt till bredbandsuttaget.

### **Påminnelse till dem som inte hämtat ut brandsläckare och brandfilt.**

Med anledning av föreningens 30-årsjubileum förra året beslutades att det skulle delas ut en gåva till alla lägenheter i form av en 2 kg pulverbrandsläckare och en brandfilt. Gåvan är tänkt att vara ett komplement till den brandvarnare som ska finnas i alla lägenheter.

Gåvan delades ut i december 2022 och det har även under våren anslagits i portarna om flera datum för utlämning. Alla har inte hämtat ut gåvan.

Kontakta styrelsen för överenskommelse om datum för hämtning av gåvan.

### **Pubafton**

Den 28 april ordnades en pubafton för medlemmarna i Brf Jakob och Brf Ynglingen. 30-35 personer var på plats. En till pubafton planeras till hösten. Mer information kommer.

### **Styrelsens sammansättning**

7 ledamöter, ingen suppleant

Julio Fuentes	Ordförande
Henrik Samuelsson	Ledamot: vice ordförande, fastighetsansvarig
Elisabeth Vestlund	Ledamot: sekreterare
Habtom Kidane Haile	Ledamot: ekonomi
Bosse Persson	Ledamot: it, IMD, miljö
Mart Dahlström	Ledamot: säkerhet, boendelationer, andrahandsuthyrningar,
Anne-Charlotte Backlund	Ledamot: administration

### **Styrelsens möteskalender**

23 augusti	Ordinarie möte
2 september	Styrelsekonferens
20 september	Ordinarie möte
18 oktober	Ordinarie möte
22 november	Ordinarie möte
13 december	Lucia, information om budget 2024
20 december	Ordinarie möte

### **Styrelsetelefon och mailadress**

Kontakta styrelsen genom mail på [styrelsen@brfjakob.se](mailto:styrelsen@brfjakob.se) eller ring på följande nummer: 076-816 43 13.