

# Jakob i Centrum

Nummer 5, december 2018

Årgång 18

Redaktör: Ingela Ziliaskoudis, fritid@brfjakob.se



Innehåll:	Ordförande har ordet
	Valberedningen
	Möte om grannsamverkan
	Sopor
	Luciafirande och budgetinformation
	Stolsgympa
	Julhögtid – risk för bränder
	Kalendarium

## Ordförande har ordet.

December är den månad där dagarna är som mörkaste. Efter den 21 december då vintersolstånd inträffar kommer dock dagarna att bli längre och ljusare. Om några månader kommer våren och sommaren. Det är naturens årscykel. I föreningen, tillsammans med hundratusentals andra bostadsrättsföreningar, har vi också en årscykel. Med fastställandet av budget för 2019 har vi i stort sett avslutat verksamhetsåret. I januari börjar styrelsen att ta fram verksamhetsberättelsen och den ekonomiska redovisningen för 2018, för att presentera årsredovisningen till årsstämman. Valberedningen har också börjat sitt arbete att föreslå kandidater till styrelsen, revisorer och medlemmar i valberedningen.

Vid sidan av den ordinarie förvaltningens årscykel har styrelsen initierat ett utvecklingsarbete, som är nog så krävande men nödvändigt. Det handlar om att blicka framåt och se hur föreningen kan möta de ekonomiska och andra utmaningar som det innebär att ha fyllt 26 år. Under hösten har alla medlemmar som intresserat sig haft möjlighet att träffas i två rådslag, där förslag från styrelsen har diskuterats och vridits. Styrelsen har fortsatt sitt arbete med de synpunkter som kommit. Nästa rådslag är planerat till onsdag den 13 februari kl. 18.30. Vi återkommer med mer information.

Fram till dess, önskar jag å styrelsens vägnar, en fridfull jul och ett gott nytt år.

## Valberedningen.

Valberedningen behöver dig!

Valberedningen söker dig som är intresserad av styrelsearbete i vår Brf Jakob.

Om du är intresserad av att delta i styrelsearbetet eller vill föreslå någon annan lämplig person i föreningen, så hör av dig till valberedningen senast 1 mars 2019.

Birgitta Sjödin tel 070 4923502  
Agnita Wörn , [karinanita@live.com](mailto:karinanita@live.com)  
Maryam Etemadi tel 076 8807676



Valberedningens ladies. Från vänster Birgitta, Maryam och Agnita



Kaffe och grupparbete. Känner vi oss trygga i Brf Jakob?

## Möte om granssamverkan.

Den 4:e december höll vår säkerhetsansvarige Mart Dahlström ett mycket informativt möte om läget i Jakobsberg, kommunen och polisens samarbete samt avslutade med information om hur granssamverkan fungerar och vad som behövs för att komma igång. Något beslut om att starta granssamverkan togs inte men ett gott steg mot detta. Ytterligare möten är planerade i vår.

Två ombud till granssamverkan anmälde sig under mötets gång. Båda två från södra gården så nu hoppas vi på att få några intresserade från norra gården.

Är du intresserad av vad det innebär eller redan nu vill anmäla dig?

Kontakta Mart på e-mail [sakerhet@brfjakob.se](mailto:sakerhet@brfjakob.se)

### **Sopor.**

Vi har haft problem med Zita som skall hämta våra sopor. De har inte alltid kommit på de dagar som är avtalade. Detta har lett till att det ibland har varit fullt i källsorteringsrummet när ni kommit ner. Tyvärr är det kommunen och inte föreningen som väljer bolag. Vi ber er ha tålamod och fortsätta att sortera era sopor. Vi fortsätter och tjata på att Zita måste komma i tid.

Inför julen ber vi er tänka på att slå sönder kartonger innan ni slänger dem i soporna så att alla får plats med sitt avfall. Frigolit kan även slängas i grovsoprummet.

Omslagspapper (julklappspapper) ska slängas som pappersförpackningar ej bland tidningar.

Källsorteringen håller öppet  
klockan 06.00 - 20.00

Grovsoprummet håller öppet  
Måndag-Fredag klockan 06.00 – 20.00  
Lördag klockan 09.00 – 16.00

Söndagar stängt

### **Luciafirande och budgetinformation.**

På själva luciadagen firade vi Lucia. Ungdomar från Tallbohovsskolan musikklasser sjöng för oss.

Därefter följde budgetinformation från styrelsen. Vår ekonomi är god och vi kan åter glädja oss åt att vi inte behöver höja avgiften.

En av frågorna som kom upp var hur det har gått med bergvärmen.

Styrelsen har begärt in mer exakta siffror (konstruktionsavtal) som kommer att redovisas vid rådslaget den 13 februari.

En förstudie av solceller har också beställts.

Mart Dahlström redovisade de funderingar som kom upp under trygghetsmötet. Det som ger mest otrygghetskänslor är centrum och järnvägsnedgångarna, i synnerhet under den mörka delen av dygnet.

Även problemet med personer som tränger sig in i portarna togs upp. I föreningen har vi haft 2 sådana fall sedan i höstas. De drabbade blev av med plånbok och andra värdesaker. Ett förslag är att vända sig om och se om det är någon som kommer bakom innan man kliver in i porten. Hur löser man problemet med dörröppnare som gör att portarna stängs alltför långsamt? Detta skulle kunna tas upp för diskussion i en grupp inom grannsamverkan.

### **Stolsgympan.**

Fredagen den 14:onde december var sista gången för vår populära sittgympa.

Den har varit välbesökt så i mitten av februari kör vi igång igen. Separat information kommer i era brevlådor med datum. Tiden kommer som vanligt att vara varje fredag klockan 14 – 15 i lokalen på södra gården.

Nya gymnaster är hjärtligt välkomna. Rörelserna passar lika bra för unga som för gamla och man kan mycket väl göra rörelserna stående.

Vi tackar Lars Lemon och hans assistent Azita för att dom ställt upp.

### **Julhögtid – högrisk för bränder.**

Från vår brandsäkerhetsansvarige kommer en önskan att ni är försiktiga med alla vackra ljus som nu tänds inför julen. Lämna aldrig levande ljus utan uppsikt!

Det är härligt att på kvällarna beundra alla upplysta fönster och balkonger. Ni tänker väl på att bara använda belysningar som är anpassade för utebruk på balkongen?

Har du kollat din brandvarnare?

En rekommendation är att ha brandfilt och brandsläckare i lägenheten.

## Sammanträdeschema för styrelse och rådslag för vintern/våren 2019

Datum	Tid	Möte
Torsdag 17 januari	18.30	Styrelsesammanträde utlysning av motioner
Tisdag 29 januari	18.30	Möte med nya boende
Lördag 2 februari	09.00-15.00	Extra styrelsemöte och Arbetskonferens
Onsdag 13 februari	18.30-20.30	Rådslag
Torsdag 21 februari	18.30	Styrelsesammanträde
Tisdag 5 mars	18.30	Styrelsesammanträde – bokslut och behandling av motioner
Torsdag 21 mars	18.30	Styrelsesammanträde – Kallelse till föreningsstämma
Tisdag 9 april	18.30	Styrelsesammanträde

Slutligen vill styrelsen önska alla boende en riktigt

*GOD JUL och ETT GOTT NYTT ÅR!*

