

# Jakob i Centrum

Nummer 2, april 2020

Redaktör: Ingela Ziliaskoudis, fritid@brfjakob.se



Innehåll: Ordförande har ordet

Information om återställning av gårdarna

Otäck incident –hur skyddar man sig

Amorteringsfrihet med anledning av corona-utbrottet

Information från ComHem

Information om bredband

Tjat om sopor

Vårkänslor

Kalendarium

## Ordförande har ordet.

På grund av rådande omständigheter som förhindrar att vi träffas i större antal tog styrelsen beslut att skjuta upp årsstämman till den 10 juni. Det är första gången som vi kommer att ha en årsstämma i juni och styrelsens förhoppning är att många ansluter. Fram till dess arbetar styrelsen som vanligt. Styrelsesammanträden och andra möten hålls genom videolänk.

Det är märkliga tider vi lever i. Det vardagliga är borta. Det som togs för givet, att träffa en vän ute på en kaffe eller fira påsk med släktingar från när och fjärran, är inte självklart idag. I dessa stunder inser man att vi är sociala varelser som behöver andra för att trivas och må bra. Att bo i en bostadsrättsförening erbjuder möjligheter till gemenskap. Det är upp till oss att hitta formerna om hur vi skapar samhörighet med våra grannar. Ring gärna till styrelsetelefonen 076 8164313 eller skicka ett mejl till styrelsens e-

postadress [styrelsen@brfjakob.se](mailto:styrelsen@brfjakob.se) med dina tankar kring detta.

Vi ses vid årsstämman!

Julio Fuentes

### **Information om arbetet med att återställa gårdarna.**

Den 14:onde april så kopplades bergvärmecentralen på norra gården in och värmer nu bostäderna och lokalerna på den norra gården och den 16:onde april kopplades den södra gårdens bergvärmecentral in. Det arbete som återstår med våra bergvärmecentraler är nu rörisolering och driftinjustering samt besiktning. Viss injustering kommer att få anstå till hösten då det måste vara kallt ute för att finjustera dessa. Komfortkyllan är installerad men kräver också driftinjustering.

Arbetet med platsättningen startar vecka 17 och i slutet av veckan kommer asfalten att börja rivas för att ny asfalt ska kunna läggas.

Vår trädgårdsmästare har börjat med vårarbetet.

Våra gårdar kommer att vara fina lagom till sommarvärmen.

### **Otäck incident – hur skyddar man sig?**

Vi vill göra er uppmärksamma på att det inträffat en incident i vår förening. En person har fått oönskat sällskap in i porten och därefter in i lägenhet där hen har blivit bestulen.

Detta är en känd typ av brottslighet som vanligen riktas mot äldre personer eller personer med funktionshinder där gärningsmannen erbjuder sig att "hjälpa till" eller påstår att det ska göras en serviceåtgärd i lägenheten. Denna typ av brott begås många gånger av organiserade ligor som kan resa runt i ett län under en kort period för att sen försvinna.

- Bedragaren låtsas vilja sälja en tjänst eller vara.
- Bedragaren låtsas att de vill lämna ett meddelande till någon av dina grannar som inte är hemma.

- Bedragaren utger sig för att komma från hemvården, sjukvården, polisen eller någon annan myndighet.
- Bedragaren utger sig för att vara hantverkare eller fastighetsskötare som ska kontrollera något i bostaden.

Som en generell åtgärd för att undvika denna typ av brottslighet

rekommenderar vi att alla som bor i föreningen ser till att ingen okänd person följer med in i porten.

Om en okänd person ändå följt efter in genom porten eller vistas i trapphuset, och erbjuder hjälp eller påkallar serviceåtgärd i lägenheten bör detta bemötas med ett sunt mått av misstänksamhet. Släpp inte in en okänd person i er lägenhet.

Om ni tillhör aktuell målgrupp som kan utsättas för detta, och kontaktas av en okänd person när ni kommit in genom porten kan ni istället ringa på hos en granne för hjälp, eller ge sken av att ha glömt något och går ut ur porten igen. I detta sammanhang vill vi påminna om att styrelsen i förväg alltid går ut med information i brevlådan när det är aktuellt med serviceåtgärd i er lägenhet.

Skydda dig i bostaden.

- Förvara helst inte stora summor pengar hemma.
- Undvik att förvara pengar eller värdesaker synligt, till exempel i hallen. Förvara dem gärna inlåsta, då kan en tillfällig besökare inte ta något.
- Var försiktig med bankkort och bankomat-koder.
- Förvara inte koden till bankomat-kortet tillsammans med kortet.
- Fotografera gärna dina värdesaker och se över hur du förvarar dem.

### Åtgärder om du utsatts för brott.

- Gör en polisanmälan och ta stöd av personer i din närhet.
- Om du blivit av med bankkort ska du omedelbart spärra detta via banken. Alla banker har ett särskilt telefonnummer som man kan ringa dygnet runt.
- Om du blivit bestulen så rör inte saker som tjuven kan ha tagit i. Polisen sparar alla spår i ett register och möjligheten att säkra fingeravtryck eller DNA innebär att brottet kan bli upplärd längre fram.
- Försök komma ihåg hur gärningsmannen såg ut och hur han eller hon talade.
- Hur många personer rörde det sig om och vart tog de vägen?
- Om gärningspersonen försvann i en bil, hur såg bilen ut?
- Glöm inte att kontakta ditt försäkringsbolag för att kontrollera om du har rätt till ersättning.

### Amorteringsfrihet med anledning av corona-utbrottet.

Styrelsen vill informera om möjligheten att få amorteringsfrihet från ditt bolån om du skulle få problem pga av varsel eller uppsägning med anledning av corona epidemin. Du måste själv ta kontakt med din bank.

### Information från ComHem.

Ändring av TV-utbudet från ComHem i våra TV-uttag.

Redan nu har de digitala kanalerna som visas utan kostnad blivit flera. Anledningen till detta är att de analoga kanalerna kommer försvinna från 8 september. Ändra gärna inställningen redan nu till digitalt på din TV för att se att det fungerar. Äldre TV-apparater (inköpt före 2008) kan behöva en digitalbox eller bytas ut.

Följande digitala kanaler finns i basutbudet: SVT1 (kanalplats 001), SVT2 (002), TV3 (003), TV4 (004), Kanal 5 (005), TV6 (006), Sjuan (007), TV8 (008), Kanal 9 (009), Kanal 11 (011), ATG Live (018), Kunskapskanalen (125), SVTBarn/SVT24 (153), TV Finland (177) och ComHem (777).

Med anledning av Corona-pandemin är även följande nyhetskanaler öppna tillsvärdare: Expressen TV (043), CNN (120), BBC World (123) och Al Jazeera English (128).

### Tjat om sopor igen!

Tyvärr måste vi åter ta upp problemet med källsorteringsrummen. Det råder dålig disciplin hos många av oss.

Då e-handeln ständigt ökar innebär det att det blir mycket emballage som skall kastas. Kartonger slängs utan att ha tryckts ihop. Containerarna blir överfulla vilket resulterar i att soporna inte alls blir tömda eller att vi måste betala för extra hämtning. Det finns inte plats för fler containers i våra återvinningsrum. De som hämtar våra sopor är inte skyldiga att tömma överfulla containers.

**Hjälp till att hålla nere våra sopkostnader genom att trycka ihop kartonger innan du slänger dom.**

### Information om bredband.

Styrelsen vill påminna om att det blir en ny leverantör av bredband från och med 1 juli på grund av att föreningen har träffat ett nytt avtal. Det innebär inga kostnader för medlemmarna och det är förstås frivilligt. Vill man säga upp sitt nuvarande abonnemang får man göra det själv. Mer information kan fås genom att ringa styrelsetelefonen eller mejla till styrelsens adress eller titta på föreningens hemsida.

### Vårkänslor.

Äntligen kommer solen fram och vi får en föräning om en skön tid som väntar oss, trots corona. Kanske kommer gården att bli en oas för oss ännu mer än tidigare år. I synnerhet för de av oss som är i riskzonen och måste vara försiktiga med vart vi färdas.

Barnen börjar redan hoppa som utsläppta kalvar. Härligt! Men till alla

mammor och pappor, prata lite med dem om att vara rädda om blommor och buskar. Bryt inte grenar och lek inte i buskarna. Bollspel är inte tillåtet på våra gårdar och de gäller i första hand de lite större barnen vars bollar kan förstöra både buskar, fönster och konstverk.

### Schema för styrelsearbetet våren 2020

Datum	Tid	Möte
Onsdag 22 april	18.30	Styrelsesammanträde
Måndagen 18 maj	18.30	Styrelsesammanträde
Onsdag 10 juni	18.30	Årsstämma

Gå gärna in på vår hemsida [www.brfjakob.se](http://www.brfjakob.se) för att hitta mer information om vår förening.

Vill du ha kontakt med styrelsen så sänd ett mail till [styrelsen@brfjakob.se](mailto:styrelsen@brfjakob.se) eller ring vår styrelsetelefon 076 8164313

