

Jakob i Centrum

Nummer 3, juli 2020

Redaktör: Ingela Ziliaskoudis, fritid@brfjakob.se



Innehåll:

- Ordförande har ordet
- Information om årsstämman
- Information om bergvärme/komfortkyla
- Byte av bredbandsleverantör
- Info om gårdarna
- Semestertider hos EFS AB
- Lars Lemon till minne
- Preliminär möteskalender
- Styrelsens ansvarsområden

Ordförande har ordet.

Äntligen har vi haft föreningsstämma! Aldrig har det hänt att föreningen haft en stämma i början av juni. Det var drygt 45 % av medlemmarna som deltog genom fysisk närvaro, poströstning eller fullmakt. Det var inte dåligt! I vanliga fall läggs med stämman det gångna verksamhetsåret till handlingarna. Dock inte detta år, då vi har motioner från medlemmarna och propositioner från styrelsen kvar att behandla i höst.

Det stora projektet om bergvärme och komfortkyla är nästan klart. Det återstår mindre detaljer och trimning av anläggningen. Norra gården kommer att få ett lyft gällande lekutrustning, nya bänkar och stenplattor mm. Arbetet börjar i augusti.

Efter sommaren börjar styrelsen processen att fastställa budgeten för nästa år. Först äger en okulär besiktning av fastigheterna rum i början av september. Nästa steg är genomgången av underhållsplanen och i början av november fastställer man budget för det kommande året. Vi avslutar året genom att informera om budgeten vid Luciafirandet.

Vi får se hur situationen är då.

Var rädd om varandra i dessa svåra tider. Trevlig sommar! *Julio Fuentes*

Information om årsstämman.

Årets stämma blev minst sagt annorlunda. Den blev en utmaning både för styrelsen och valberedningen. Trots allt röstade 92 representanter för våra 203 lägenheter.

33 var närvarande vid stämman, 12 röstade genom fullmakt och 47 röster kom in per post.

Protokollet har delats ut till samtliga lägenheter.

Nya i styrelsen valdes Maikel Shamoon som ordinarie och Gerda Feltsen till suppleant. Det innebär att styrelsen åter består av 7 ledamöter och 2 suppleanter.

På sista sidan kan ni se hur vi delat upp de olika ansvarsområdena mellan oss.

Information om bergvärmen - komfortkyla.

Vi har nu haft en period under vilken vi har kunnat testa den utlovade komfortkylan.

Den komfortkyla vi får ut från bergvärmen kyler den normala tilluften lika till samtliga lägenheter, detta är inget man reglerar själv. Kylan vi får ut från bergvärmeanläggningen klarar av att kyla tilluften med ett antal grader och inte till en bestämd/önskad temperatur. När vi har de extrema temperaturer som har varit efter midsommar så kommer det fortfarande vara relativt varmt i våra lägenheter, men mycket bättre än om vi inte haft komfortkyla.

Vad du kan göra för att få ner värmen är följande:

När värmen är högre ute än inne, stäng balkongdörrar och fönster.

Öppna gärna på kvällar och nätter när värmen har sjunkit.

Dra ner persienner och liknade för de fönster där solen ligger på.

Handdukstorkarna går inte att stänga av helt. Detta är för att förhindra legionellabakterier att fodras.

Byte av bredbandsleverantör .

Trots att Telenor ville vara kvar och Stockholms Stadsnät förberedde för det valde Telenor att säga upp alla kvarvarande abonnenter. Detta skapade en del problem och vi vill passa på att tacka de boende som ringde och tipsade om vad Telenor sa vid kontakt med deras kundtjänst. Det har varit till stor hjälp vid planeringen.

Det har varit en lång procedur och väntan men tisdagen den 30 juni kl. 17.15 var installationen klar.

Allt verkar ha gått bra och det är vår förhoppning att vi får en snabb och stabil uppkoppling mot internet.

Nu när allt är igång svarar Stockholms Stadsnäts kundtjänst (tel 08-5012 20 10) på frågor och löser eventuella problem. Kontaktuppgifter med öppettider etc. finns i den Bredbandsguide som kom per post för några veckor sedan eller på hemsidan: stockholmsstadsnat.se/kundtjanst/

Tjänstedelare EG400 (router).

Har du hämtat tjänstedelare är du ansvarig för att den lämnas kvar i lägenheten vid avflyttning. Enklast är att spara kartongen och förvara sladdar du inte använder, bredbandsguide och annan information i den.

Har du inte hämtat tjänstedelaren förvarar styrelsen den till den dag du själv eller kommande boende behöver den.

Har du hämtat tjänstedelare men inte tänker använda den går det bra att lämna igen den för förvaring.

Ring till styrelsen på telefon 076 816 43 13 om du vill hämta eller lämna en tjänstedelare.

Information om gårdarna

När gårdarna nu är återställda (vissa delar är ännu kvar att åtgärdas) vore det på sin plats med en gårdsfest. Tyvärr är detta inte möjligt under rådande förhållanden.

Grillsäsongen är här och på södra gården har vi fått en ny grill. När kvällarna är varma och det är lätt att bli kvar lite senare ber er visa hänsyn och tänka på att ljud fortplantar sig mellan våra husväggar.

När ni har grillat eller haft någon annan sorts mat med er, lägg inte resterna i sopkorgarna på gården. Ta med er resterna hem eller släng i källsorteringsrummet eller sopnedkassen. Fåglarna går gärna igenom våra rester och sprider ut det på gården.

Semestertider hos EFS AB

EFSs personal går på semester under juli och en bit in i augusti. Under vecka 27-30 + 34 kommer EFSs telefon att vara kopplad till extern telefonpassning. De kan inte svara på specifika frågor rörande Brf Jakob men lägger ut felanmälningar för åtgärd. Använd gärna hemsidan för att göra felanmälningar.

Lasse Lemon - en trotjänare i styrelsen har lämnat oss.

Med stor bestörtning har vi fått veta att Lars Lemon gick bort på midsommaraftonen.

Lasse var engagerad i diverse förtroendeuppdrag i föreningen under 15 år, varav 9 år i styrelsen. Hans första uppdrag var som sekreterare i styrelsen år 2001 och han hade sedan ett antal uppdrag med korta avbrott fram till sin död. Senast på årets stämma valdes han in i valberedningen.

Många av oss kommer att komma ihåg Lasse som en entusiasmerande ledare för stolsgympan varje fredag.

En minnesstund hölls för Lasse på södra gården söndagen den 28:onde juni. Flera var de som vittnade om Lasses värme och positiva utstrålning. Vi delar sorgen med Lasses sambo Maud Hedberg.

Preliminär möteskalender fram till december 2020

Datum	Tid	Aktivitet
Torsdag 20 augusti	18.30	Ordinarie Styrelsesammanträde
Lördagen 29 augusti	09.00 -	Styrelsekonferens
Måndag 7 september	17.30	Fastighetsbesiktning
Onsdag 23 september	18.30	Ordinarie Styrelsesammanträde
Onsdag 21 oktober	18.30	Ordinarie Styrelsesammanträde
		Underhållsplan
Onsdag 4 november	17.30	Budgetsammanträde
Onsdag 25 november	18.30	Ordinarie Styrelsesammanträde
Onsdag 9 december	19.00	Luciafirande.
		Information om budget 2021
Onsdag 16 december	18.30	Ordinarie Styrelsesammanträde

Sammanträden sker genom videolänk. Datum för den extra stämman planerad i höst informeras om senare.

Vill du ha kontakt med styrelsen så sänd ett mail till styrelsen@brfjakob.se eller ring vår styrelsetelefon 076 8164313

Styrelse, revisorer och valberedning 2020/21

Ordförande	Julio Fuentes
Vice ordförande	Henrik Samuelsson
Ekonomi	Ana-Luisa Rivera
Administration	Maikel Shamoon
IT/Frågor om värme, varmvatten, el	Bosse Persson
Boende relationer/Information	Mart Dahlström
Teknisk förvaltning	Henrik Samuelsson
Miljö/Avfall/ renovering av lägenheter	Bosse Persson
Föreningslokal/Fritidsaktiviteter/Städning/ Andrahandsuthyrning	Ingela Ziliaskoudis
Trädgård/Grönytor	Henrik Samuelsson/ Ingela Ziliaskoudis
Säkerhet	Mart Dahlström
Suppleanter	Peter Andersson Gerda Feltsen
Internrevisor ordinarie	Håkan Skogsberg
Internrevisor suppleant	Mona Stenberg
Valberedning	Maryam Etemadi sammankallande Bror Gustafsson Lars Lemon

För att underlätta för våra medlemmar att komma i kontakt med styrelsen har Brf Jakob en styrelsetelefon nr 076 816 43 13

Vid inkommande samtal efter klockan 17.00 samt under lördagar, söndagar och helgdagar kontaktas den boende senast under förmiddagen närmast påföljande vardag.

Akuta frågor som rör fastigheten eller garage hänvisas till den information som finns i trapphusen.