

Jakob i Centrum

Nummer 2, 22 juni 2022 Redaktör: Mart Dahlström, JiC@brfjakob.se



Innehåll

Ordföranden har ordet
Summering av föreningens 30-årsjubileum
Grillning på gårdarna
Sommartider för EFS
Att tänka på i semestertider
Soppantering
Temperatur i bostaden
Kommande händelser under hösten
Styrelsens möteskalender
Styrelsetelefon och mailadress

Ordförande har ordet

Nu är det sommar! Alla förbereder sig att njuta av solen, både semesterfirande och andra. Gällande vår förening har vi under våren genomfört årsstämman utan pandemirestriktioner och vi har den 21 maj samlats för att fira att föreningen fyller 30 år i år. Med tanke på den tid som vi lever i nu finns det anledning att kort berätta om föreningens historia.

Föreningen bildades 1992 i en tid när det var ekonomisk kris, 90-talskrisen, samtidigt som regeringen hade avskaffat subventionerna till bostadsbyggande några år tidigare. Föreningen hade det svårt de första åren med upprepade avgiftshöjningar fram till 2005–2006. Då genomfördes ett kapitaltillskott på 25 miljoner kronor. Genom att dessutom införa IMD (individuellt mätning och debitering) för värme och varmvatten samt gemensamhetsel (föreningen köper el för alla lägenheter och lokaler) kunde föreningen sänka årsavgifterna med sammanlagt 30 procent. Sedan dess har årsavgifterna varit oförändrade. Genom återkommande amorteringar har föreningen minskat den låneskuld på 166 miljoner man hade före kapitaltillskottet till ca 99,3 miljoner den 31 december 2021.

Nu har föreningen en solid ekonomi som tål räntehöjningar. Sedan några år tillbaka har vi också ett bundet elavtal som upphandlas var tredje år. Nuvarande elavtal gäller fram till den 31 december 2024. Styrelsen ser med tillförsikt på framtiden. Trevlig sommar. *Julio Fuentes*

Summering av 30-årsjubiléet

Barnen hade en egen fest på dagen. 14 barn deltog i firandet. Barnen blev indelade i grupper för olika stationslekar. En station handlade om återvinning och en om att gemensamt måla en tavla. Andra stationer handlade om att kasta ringar och att spela minigolf. Efter de inledande aktiviteterna gick folket med barn och vuxna till norra gården där det ordnats så att barnen kunde hoppa hage runt gården. Sedan fick barnen göra egna målningar vilket var uppskattat. Folket gick sedan tillbaka till södra gården där barnen åt pizza. Barnens fest avslutades med en namnlek.



De vuxnas fest slog rekord då 107 personer anmälde sitt deltagande. Detta gjorde festkommittén en aning ställda men samtidigt glada. För att ordna sittplats åt alla fick festkommittén samla bord och stolar från föreningens alla lokaler och komplettera föreningens bestånd av glas och tallrikar. Det stora antalet deltagande ställde också extra krav på cateringbolaget som skulle leverera maten. På något sätt fick vi ihop det och festen avlöpte utan katastrofer.

Vid ankomsten till föreningslokalen bjöds gästerna på ett glas alkoholfri cider. Det blev mingel en stund i foajén medan festkommittén ordnade det sista i festlokalen. De deltagande fick under minglet tillfälle att måla på en gemensam tavla, och det var många som passade på. Tavlan kommer att sparas till framtiden.

Då alla deltagarna satt till bords höll Julio ett anförande om föreningens historia, och vart vi är på väg i framtiden. Middagen började och det bjöds på dryck till maten. Trubaduren spelade och sjöng och vi såg att många verkade uppskatta live-musiken lite extra.



Många valde att dra sig hemåt vid 20.30-tiden. Festen lugnade då ned sig och började avvecklas.

Kanske ger den här festen uttryck för hur mycket vi saknat att umgås under den tid som pandemin pågått.

Grillning på gårdarna

Vi vill passa på att påminna om att det inte är tillåtet att använda tändvätska när man startar grillen. Det finns miljövänliga grillstarters som inte luktar och som är mera miljövänliga. Informationsskyltar om detta kommer så snart som möjligt att sättas upp vid grillplatserna.

Sommartider för EFS

Fastighetsteknikerna vid EFS kommer under sommaren att gå med halv bemanning vilket kan medföra lite längre handläggningstider vid åtgärdande av felanmälningar.

EFS kundtjänst är inte bemannad vecka 28–30 (11–31 juli) och vecka 32 (8–14 augusti) vilket främst påverkar möjligheten att t.ex. besöka EFS expedition för att hämta ut tagg för inpassage.

Felanmälan per telefon kommer under dessa tider att vidarebefordras till annan aktör men hanteras av EFS ordinarie fastighetstekniker.

EFS kundtjänst, ordinarie öppettider:
Måndag till torsdag 08.00-16.00.
Fredag 08.00-14.00.

Att tänka på i semestertider

Risken för inbrott ökar då ingen är hemma. Meddela dina grannar om du reser bort så de kan hålla koll på din dörr.

Om du reser bort, dra ut väggkontakten för all el utrustning som står oanvänd, såsom TV, kaffebryggare, brödrost eller mobilladdare för att minimera risken för brand.

Stäng vattenkranen för diskmaskin och tvättmaskin för att minimera risken för att det uppstår en vattenskada.

Töm soporna så du inte har gamla sopor som står och skapar lukt.

Sophantering

I framför allt soprummet för organiskt avfall som finns på norra och södra gården kan det under sommaren vara mycket flugor. Det beror på att vätska från matavfallspåsarna som samlas i botten på sopkärlen, vilket medför att flugor frodas.

Låt matavfallet rinna av ordentligt innan du lägger det i matavfallspåsen. Använd gärna dubbla matavfallspåsar, och stäng papperspåsar väl.

Temperatur i bostaden

Om du finner att temperaturen är för hög i bostaden under sommaren, skärma av solen för att minska värmeinstrålningen.

Håll fönster som är i direkt solljus stängda, och om du har fönster mot skuggsidan kan du i stället öppna fönster på den sidan för att vädra.

Om det är för varmt i badrummet kan du vrida ratten på handdukstorken så långt till höger som möjligt för att minska vattengenomströmningen. Du kan även prova att hänga en större handduk, t.ex. ett badlakan på handdukstorken för att minska värmeinstrålningen.

Kommande händelser under hösten

Underhållsspolning av avloppsstammarna kommer att genomföras under hösten. Aktuellt datum meddelas senare.

En informationsträff kommer att anordnas i föreningslokalen. Brandkåren Attunda informerar boende i föreningen angående brandsäkerhet i bostaden. Preliminärt i oktober. Aktuellt datum meddelas senare.

Varje hushåll i föreningen kommer att få en gåva med anledning av föreningens 30-årsjubiléum. Mer information meddelas vid senare tillfälle.

Styrelsens möteskalender

17 augusti	styrelsesammanträde
21 september	styrelsesammanträde

Styrelsetelefon och mailadress

Kontakta styrelsen genom mail på styrelsen@brfjakob.se eller ring på följande nummer 076-8164313.