

Jakob i Centrum

Nummer 1, 24 april 2022 Redaktör: Elisabeth Vestlund, JiC@brfjakob.se



Innehåll

Ordföranden har ordet
Styrelsens arbete fram tills årsmötet
Arbetsgrupp
Elpriset
Individuell mätning av vatten och värme
Grovtvättstugan
Porttelefonerna med Iphone
Gårdarna
Möteskalender för styrelsen
Kontaktuppgifter till styrelsen

Ordförande har ordet

Våren är här trots rådande aprilväder och sommaren närmar sig med längre dagar och kortare nätter. Året hittills har präglats av ovanliga internationella politiska och ekonomiska händelser. Gällande inflation och ränteutveckling är föreningens ekonomi stark och stabil och klarar av högre priser. En viktig del av årsstämman som ska äga rum måndag den 25 april handlar om att gå igenom föreningens ekonomi. Alla hushåll har fått årsredovisning 2021.

Årsstämman den 25 april kommer att bli den första stämman sedan 2019 som kan genomföras enligt vad vi är vana vid och det gläder oss alla. Hoppas att många har möjlighet att komma.

Vi ska dock inte glömma att pandemin inte är slut. Den är underkontroll tack vare de vacciner som utvecklas, men det krävs fortfarande försiktighet från oss alla. Trots allt det som hänt i samband med pandemin ska vi vara medvetna om att det kunde ha blivit mycket värre. Önskar en trevlig vår! *Julio Fuentes*

Styrelsens arbete fram tills årsmötet

Just nu kommer det mycket information i brevlådorna från styrelsen. Sista tiden har vi lämnat information om årsstämman, återvinningsrummet, samt efterlyst intresserade för att planera och genomföra föreningens 30-årsfest. Vi har fått flera intresserade som vill hjälpa till att anordna 30-årsjubileet för föreningen så skriv upp 21 maj i kalendern redan nu!

Festkommittén är i full fart med att planera så det blir en rolig fest för både vuxna och barn som bor i föreningen. Tanken är att genomföra en fest för barnen på dagen, och för de vuxna framåt eftermiddag-kväll. Anslag om hur du anmäler dig kommer sättas upp i portarna så håll koll.

Arbetsgrupp för ordning och reda

Ett drygt 10-tal boende slöt upp på första träffen där vi diskuterade en arbetsgrupp av boende som tillsammans med styrelsen ska jobba på att få ordning i våra soprum. Flera personer har anmält intresse av att delta men fler får gärna ansluta till gruppen. Kontakta styrelsen om du är intresserad.

Elpriset

Elpriset är ett aktuellt samtalsämne efter vintern som varit. Vi vill informera om att föreningen har bundet avtal. Nuvarande avtal gäller fram till sista december 2024. Det genomsnittliga priset är lika med föregående 3 års period.

IMD- Individuell mätning av varmvatten och värme

Avstämningen som normalt sker på avin för april kommer för 2021 som vi tidigare meddelat att finnas med på avin för juli.

Nya preliminära avgifter baserat på 2021 års förbrukning kommer att aviseras från avin för juli.

Skicka e-post till styrelsen om du vill ha inloggning för att följa upp din lägenhets förbrukning.

Grovtvättstugan

Det finns en grovtvättstuga på varje gård och i den ska man tvätta grovtvätt. Den är inte tillverkad för att tvätta vanligt tvättgodis. Risken är stor att vanliga kläder slits sönder.

Porttelefoner med Iphone

En del mobiltelefoner tappar inställningar vid uppgraderingar eller saknas helt när du köpt ny telefon. För att få porttelefonen att fungera är det viktigt att du kollar igenom din mobils inställningar gällande följande.

Inställningar/Mobilnät/Wi-Fi-samtal:[Av](#)

Inställningar/Mobilnät/Alternativ för mobildata/Röst och data/VoLTE:[Av](#)

Information om gårdarna

Det är populärt att grilla på våra gårdar och vi uppskattar gemenskapen och den samverkan som detta innebär. Dock vill vi påbjuda att det inte är tillåtet att använda någon sorts tändvätska när du startar grillen. Det finns miljövänliga grillstarters som inte luktar och som dessutom är miljövänliga, och dessa får användas.



Bollspel är inte tillåtet på gårdarna, och det gäller i första hand de lite större barnen vars bollar kan skada växter, fönster och konstverk.

Ett speciellt tack till dig som hjälper barnen att parkera leksakerna när dom lekt färdigt. Detta gör det enklare både för biltrafiken som behöver in på gården, och för entreprenaden som rör om våra grönytor.



Styrelsens möteskalender för VT 2022 ser just nu ut som följande

| | |
|----------|-----------|
| 25 april | årsstämma |
|----------|-----------|

Styrelsetelefon och mailadress

Kontakta styrelsen genom mail på styrelsen@brfjakob.se eller ring på följande nummer 076 8164313