

# Jakob i Centrum

Nummer 3, 22 december 2021 Redaktör: Elisabeth Vestlund, JiC@brfjakob.se



## Innehåll

Ordföranden har ordet  
Portöppnare  
Extrastämmor  
Parkeringsgaraget  
Lucia  
Grannsamverkan  
Levande ljus  
I juletider  
Budgeten  
Obligatorisk ventilationskontroll  
Hissbyte  
Motioner  
Möteskalender för styrelsen  
Kontaktuppgifter

## Ordföranden har ordet

Det är några dagar kvar fram till årets slut. Det har varit ett år av förväntningar att pandemin ska ta slut, men också av besvikelse då vi konstaterat att pandemin har många ansikten i form av nya varianter av viruset. Till det positiva får vi räkna med att vaccin har tagits fram och det verkar som att det har effekt mot olika varianter av viruset. Forskning fortsätter för att ta fram ännu bättre vaccin. Till det positiva räknas också att myndigheter har fått erfarenhet för att ta bättre beslut, anpassade efter omständigheterna. Med utan tvekan är det som vi går igenom en svår process för alla.

Styrelsen har fortsatt med sitt uppdrag att förvalta föreningens fastigheter och intressen, bland annat genom att implementera beslutet från 2019:s årsstämma att bygga om souterrängslokaler till lägenheter. En lokal på Allmogevägen 16 byggdes om till två lägenheter som såldes i juni. Hud- och fotkliniken flyttar till Allmogevägen 2 i april. I den lokal som lämnas kommer att byggas lägenheter. Önskar er alla trevliga helger och Gott Nytt År! *Julio Fuentes*

## **Portöppnare**

Under året har alla portar försetts med automatisk öppning. Det har varit ett pågående arbete att justera tiderna så att de står uppe lagom tid, men arbetet med justeringen är nu i slutfasen.

## **Extrastämmor**

Under året som var har vi träffats i två stycken extrastämmor.

Sammanfattningsvis så kan vi berätta att första etappen är genomgången för att kunna få föreningens information via mail. Ytterligare en stämma behöver dock rösta igenom förslaget före genomförandet är möjligt i praxis.

Den andra extra föreningsstämman röstade mot förslaget att avyttra föreningslokalen till bostadsrättslägenheter. Protokollet kommer i brevlådan denna vecka

## **Parkeringsgaraget**

Under hösten har samfälligheten för parkeringsgaraget bytt passersystem. Detta för att höja säkerhetsnivån och för att det system som fanns i garaget har nått vägs ende vad gäller uppgraderingar och support, och för att förenkla administrationen av behörigheter i garaget då vi är 4 intressenter i samfälligheten. Detta gör att alla kan administrera sina parkeringar på ett bra sätt, och vi får lättare att spärra borttappade eller ej återlämnade nyckel-taggar. Systemet har också funktioner för GDPR hantering dvs automatisk radering av loggar data om passager sparas i 7 dagar, vilket det gamla systemet inte hade.

## **Lucia**

Redan året 2020 så firade vi Lucia utomhus på gårdarna. Detta uppskattades av medlemmarna så vi valde samma genomförande även detta år given de restriktioner som finns på grund av pandemin. Det var en musikklass från en av kommunens skolor som kom och sjöng för oss.

## **Grannsamverkan**

I Grannsamverkan så uppmärksammas det nu en del tråkigheter. Detta är inte något som berör oss som förening så mycket men kan ändå påverka dig i din vardag. Det som förekommer är att bedrägerier sker genom att bedragare ringer till äldre personer och säger att betalkorten inte funkar, och att de ska beställa nya via att logga in på bank-id, vilket du naturligtvis inte ska göra på uppmaning från en obekant.

Kyla och snö kan göra att våra portar och grindar inte alltid stängs ordentligt. Vi behöver därför hjälpas åt att se till att de går i lås så att vi inte underlättar för obehöriga att ta sig in.

## **Levande ljus**

Inför Jul och Nyår vill vi uppmärksamma er att testa batteriet i brandvarnaren samt att ha god uppsikt över brinnande stearinljus.

Levande ljus kan brinna ner eller välta och antända något brännbart i närheten. Ha därför ständig uppsikt över levande ljus, och släck alltid levande ljus om ni lämnar rummet.

## **I juletider**

Nu när det mörknat ute finns en ökad risk för inbrott. Risken är visserligen störst i områden med villor och radhus i Järfälla men inbrott förekommer även i lägenheter. Det finns strömbrytare som går på fjärrkontroll. Ett tips är att ge fjärrkontrollen till er granne som då kan tända och släcka viss belysning i ert hem. Detta tips kan skrämja bort inbrottstjuvar, eftersom belysningen inte tänds och släcks vid samma klockslag som det gör om man har sedvanliga timers.

## **Budgeten**

Vid Lucia är det brukligt att styrelsen presenterar budgeten för kommande år. Detta år kommer budgeten för år 2022 ut i brevlådorna till medlemmarna, men vi kan skvallra redan nu om att årsavgiften kommer förbli oförändrad.

## **Obligatorisk Ventilationskontroll**

OVK görs med bestämda mellanrum och kommer genomföras i januari. I samband med denna kommer en del äldre flätkåpor också att bytas ut. Annonsering kommer i brevlådorna när det närmar sig.

## **Hissbyte**

Det kommer genomföras en hissrenovering på Vasaplatsen 16. Entreprenör är Hiss och Elteknik AB, detta arbete kommer pågå ca 3-4 veckor och preliminär start är 28 februari. Resultatet kommer bli en hiss utan slagdörrar på våningsplanen och en modernare hiss som skall bli driftsäkrare och kräva mindre underhåll samt förbrukar mindre energi, denna byggs med öppen teknik, från det svenska hiss teknikföretaget Hydroware.

## **Motioner**

Medlem som önskar få ett ärende behandlat vid föreningsstämma ska anmäla detta under februari. Styrelsen återkommer med mer information i januari 2022.

## **Styrelsens möteskalender fram till april 2022**

19 januari	Styrelsesammanträde
23 februari	Styrelsesammanträde
2 mars	Styrelsesammanträde
23 mars	Styrelsesammanträde
6 april	Styrelsesammanträde
27 april	Årsstämma

## **Styrelsetelefon och e-postadress**

Kontakta styrelsen genom e-post på [styrelsen@brfjakob.se](mailto:styrelsen@brfjakob.se) eller ring på telefonnummer 076 8164313.

Kontaktuppgifter finns också på föreningens hemsida [www.brfjakob.se](http://www.brfjakob.se)