Jakob i Centrum

Nummer 1, juni 2019 Årgång 19

Redaktör: Ingela Ziliaskoudis, fritid@brfjakob.se

Innehåll: Ordförande har ordet

Rapport från föreningsstämman

Resultat av den nya styrelsens konstituerande möte

Grannsamverkan

Gerda Feltsen – tack för lång och trogen tjänst

Hemsidan

Stolsgympa

Källsorteringsrummen

Kalendarium

**Ordförande har ordet.**

Efter årsstämman den 25 april har den nya styrelsen hunnit med tre sammanträden.

Huvuduppgiften efter konstituering har varit att sätta igång med genomförandet av

årsstämman beslut. Installationen av bergvärme och kyla är en av de största

investeringar som föreningen kommer att genomföra. Mer om detta på sidan 3.

Efter sommaruppehållet kommer styrelsen att ta itu med höstens arbete som når sin kulmen när budgeten för nästa år klubbas. Det börjar i september med en okulär

fastighetsbesiktning, fortsätter med en uppdatering av föreningens 20-åriga rullande

underhållsplan i oktober och avslutar i början av november när styrelsen tar budgeten

för år 2020.

Men nu hämtar vi nya krafter under sommaren. Trevlig sommar! *Julio Fuentes*

**Rapport från årets föreningsstämma.**

Den 25:e april hölls årets föreningsstämma. Den var välbesökt med 60 lägenheter representerade genom deltagande och ytterligare 20 lägenheter representerade genom fullmakt. Det innebär att av våra 203 lägenheter var 80 representerade vid röstning.

Omval och nyval av ordförande och styrelse blev enligt valberedningens förslag. Det innebär att Julio Fuentes sitter kvar som ordförande. Styrelsen utvidgades med 2 nya ledamöter. Gerda Feltsen avgick. Dessutom valdes 2 suppleanter.

Stämman beslutade att vi ska påbörja arbetet med jordvärme. Förslaget om ombygg-naden av samlingslokalen till lägenheter och före detta SOI:s lokal till ny samlings-lokal bordlades. Stämman önskade fler förklarande detaljer innan röstning kan ske.

Protokoll från stämman har delats ut till samtliga boende. Där framgår mer detaljer om vad som avhandlades under stämman.

**Resultat av den nya styrelsens konstituerande sammanträde.**

Ordförande Julio Fuentes

Vice ordförande Henrik Samuelsson

Ekonomi Ana-Luisa Rivera

Sekreterare och administration Solveig Roos

IT/Frågor om värme, varmvatten, el/ Bosse Persson

Tillstånd till renovering av lägenheter/

Miljö/avfall

Boenderelationer/Säkerhet Mart Dahlström

Teknisk förvaltning/städning Henrik Samuelsson

Trädgård/Grönytor Henrik Samuelsson/Mart Dahlström

Föreningslokal/Fritidsaktiviteter Ingela Ziliaskoudis

Information/Andrahandsuthyrningar

Suppleanter Peter Andersson

Karl-Erik Löwen

Internrevisor ordinarie Håkan Skogsberg

Internrevisor suppleant Mona Stenberg

Valberedning Lars Lemon, sammankallande

Maryam Etemdi

Bror Gustafsson

**Grannsamverkan.**

Mart Dahlström som är vårt huvudom-

bud för grannsamverkan har nu i om-

gångar haft genomgång för boende i

samtliga portar. Vi har ombud i samtliga portar förutom Allmogevägen

1, 3, 14 och 18. Vi hoppas naturligtvis

att även dessa portar ska få ett ombud.

Har du lust att delta eller känner någon

som du tror skulle passa?

Hör av dig till styrelsen på mejl till

[styrelsen@brfjakob.se](mailto:styrelsen@brfjakob.se) eller lägg en lapp i styrelsens brevlåda på Allmoge-

vägen 3, ingång genom gården.

**Gerda Feltsen – tack för lång och trogen tjänst.**

****

**Hemsidan**.

Vår nya hemsida är nu klar och får vi säga det, själva är vi mycket nöjda med den. Inget är dock så bra att det

Gerda har arbetat i styrelsen längre än någon annan styrelseledamot. Hon har i första hand haft hand om ekonomiska frågor men med all den erfarenhet och energi som Gerda har är det ofrån-komligt att hon haft sitt finger med i det mesta som fört arbetet i styrelsen. Vi kommer att sakna Gerda i styrelse-arbetet men hoppas att hon nu får till att ägna sig åt andra intressen.

Tack Gerda för ditt arbete, din hjälpsamhet och ditt alltid lika goda humör!

sorteringsrum på både södra och

norra gården. Värst har det varit på södra gården vilket kan förklaras med att det finns flera lägenheter där. Nu vill

Inte kan bli bättre. Har ni förslag eller ser styrelsen göra ett försök att fräscha

något ni tycker borde ändras/förklaras upp våra källsorteringsrum

bättre, hör gärna av er med ett mejl till och på det sättet få de boende att

[styrelsen@brfjakob.se](mailto:styrelsen@brfjakob.se). Gå in på hemsidan tänka sig för och slänga grovsopor i

när ni söker information om något eller grovsoprummet och avstå från att

funderar på vad ni får/inte får när ni ska slänga burkar med halva innehållet

bygga om eller renovera. kvar.

Det finns mycket information om vår Styrelsen har bett om offerter på

Förening på [www.brfjakob.se](http://www.brfjakob.se) ommålning av källsorteringsrummen

och hoppas att det ska göra rummen lite trevligare.

Vi undersöker även möjligheten av

**Stolsgympa.**

sätta upp övervakningskameror för

Lars Lemon ställer upp och leder stols- gympan så vi fortsätter även under sommaren. Vi samlas som vanligt i föreningslokalen på södra gården varje fredag klockan 14.00 och vi håller på ca 45 min.

Såväl gamla som nya gymnaster är välkomna. Ingen föranmälan behövs.

.

**Källsorteringsrummen.**

Det har sett förfärligt ut i våra käll-

att fånga upp och kunna informera de av våra boenden som behöver hjälp med sorteringen.

Tidsplan ä ännu inte fastställd men vi

hoppas att det inte ska ta allt för lång tid innan vi kan sätta igång.

Samtidigt vill vi påminna om att sommaren är den tid på året då flugor har en förmåga att föröka sig rekordsnabbt. Därför ber vi er att när ni slänger ert matavfall använda dubbla påsar. Fukt i containrarna i samband

***En rekommendation: fimpa inte på gården! Tänk på barnen som leker!***

**Installation av bergvärme och frikyla**

Styrelsen bjöd in medlemmar den 17/6

till informationsmöte. Ansökan är in-

lämnad och besked väntas under juli.

Borrningen på båda gårdarna startar i

augusti. Därefter installeras den nya

värmecentralen på södra gården och

kylbatterier monteras på norra och södra gården.

med sommarvärme gör att det snabbt

blir fullt av flugor i matavfallet.

den nya värmecentralen på södra

gården. Det sker i oktober/november.

På grund av platsbrist på norra gårdens värmecentral så rivs den ut

under våren 2020 (april) och ersätts

med den nya. Detta tar ca 7 veckor.

Eftersom elkraften kommer att finnas

beräknas att den nya värmecentralen

ska sättas i drift under juni månad.

Så fort EON drar den nya elkraften startas

**Schema för styrelsearbetet hösten/vintern 2019**

**Datum Tid Aktivitet**

Onsdag 19 juni 18.30 Styrelsesammanträde

Lördag 31 augusti 08.30 Styrelsekonferens

Onsdag 21 augusti 18.30 Styrelsesammanträde

Augusti Fritidsaktivitet

Måndag 2 september 17.30 Fastighetsbesiktning

Onsdag 25 september 18.30 Styrelsesammanträde

Onsdag 2 oktober 18.30 Styrelsesammanträde

Onsdag 6 oktober 17.30 Budgetsammanträde

Onsdag 27 oktober 18.30 Styrelsesammanträde

Onsdag 11 december 19.00 Luciafirande. Information om budget

Onsdag 18 december 18.30 Styrelsesammanträde

Fritidsaktiviteten ännu ej fastställd. Kom gärna med förslag. Kräftskiva? Surströmmingsskiva eller något annat? Förslag kan läggas i styrelsens brevlåda Allmogevägen 3 eller sänd ett mail till [fritid@brfjakob.se](mailto:fritid@brfjakob.se)

Med detta vill styrelsen önska alla våra boenden en riktigt skön sommar!

