

Protokoll från föreningsstämma Brf Jakob i Järfälla

Datum: Måndag den 25 april 2022

Tid: Kl. 18.30- 21.20

Plats: Föreningslokalen, Ynglingavägen 27

1. Öppnande

Stämman öppnades av föreningens ordförande Julio Fuentes, som hälsade alla välkomna.

2. Val av stämмоordförande

Pernilla Carring valdes till ordförande för stämman.

3. Godkännande av dagordningen

Stämмоordförande informerar om att Agnita Wärns motion nr 1 behandlar en fråga rörande sänkning av arvode för styrelsen och en annan fråga rörande hur många ledamöter som styrelsen ska bestå av det kommande verksamhetsåret. Det är lämpligt att dessa punkter behandlas under punkten 13. Beslut om arvoden för styrelsen, respektive punkten 14. Val av styrelseledamöter på dagordningen. Ordföranden ställer förslag om att stämman ska godkänna dagordningen med dessa ändringar.

Stämman beslutade att godkänna dagordningen med ändringen att Agnita Wärns motion nr 1 vad avser sänkning av styrelsens arvode behandlas under punkten 13. Beslut om arvoden åt styrelsen och revisorer samt valberedning för nästkommande verksamhetsår, och att Agnita Wärns motion nr 1 vad rör antal styrelseledamöter behandlas under punkten 14. Val av styrelseordförande, styrelseledamöter och suppleanter.

4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Stämмоordförande anmälde Alexander Lennartsson som protokollförare.

5. Val av två justerare tillika rösträknare

Följande personer nominerades av stämmodeltagarna till att utgöra justerare, tillika rösträknare; Hans Axäll, Anna Häggberg Forsell, Inger Kling, Solveig Roos och Aster Hadgu.

Inger Kling, Solveig Roos och Aster Hadgu meddelade att de avstod från att väljas till justerare, tillika rösträknare.

Stämman valde Hans Axäll och Anna Häggberg Forsell som justerare tillika rösträknare.

Under punkten 16. Val av valberedning, nominerades Anna Häggberg Forsell till ledamot i valberedningen. Hon kunde därför inte under den punkten vara justerare tillika rösträknare.

Stämmodeltagare nominerade Solveig Roos att tjänstgöra som justerare tillika rösträknare under punkten 16. Val av valberedning.

Omröstning med acklamation ägde rum varvid stämman beslutade att Solveig Roos under punkten 16. Val av valberedning, skulle tjänstgöra som justerare tillika rösträknare.

6. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst

Julio Fuentes informerade stämmodeltagarna om gällande tidsfrister för kallelsen till stämman och styrelsens övriga arbete med kallelsen till stämman.

Stämman fastslog att den blivit stadgeenligt utlyst.

7. Fastställande av röstlängd

Röstlängden fastställdes av stämman till 65 röstberättigade varav 17 var representerade genom fullmakt. Röstlängden bifogas, bilaga 1.

Under stämman valde stämmodeltagare vid olika tillfällen att lämna stämman vilket gjorde att stämman behövde justera röstlängden vid flera olika tillfällen.

Röstlängden behövde justeras då en stämmodeltagare lämnade stämman innan slutna votering rörande ordförandeposten ägde rum under punkten 14. Val av styrelseordförande, styrelseledamöter och suppleanter. Röstlängden fastställdes av stämman till 64 röstberättigade varav 17 var representerade genom fullmakt.

Efter den slutna voteringen om ordförandeposten hade ägt rum under punkten 14. Val av styrelseordförande, styrelseledamöter och suppleanter lämnade ytterligare en stämmodeltagare stämman. Röstlängden fastställdes av stämman till 63 röstberättigade varav 17 var representerade genom fullmakt.

Efter att stämman behandlat Agnita Wärns 7 motioner under punkten 17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende, lämnade ytterligare en stämmodeltagare stämman. Den deltagaren var fullmaktshavare. Röstlängden fastställdes därefter av stämman till 61 röstberättigade varav 16 var representerade genom fullmakt.

Därefter under punkten 17 vid föredragningen av motionen och styrelsens förslag om stadgeändring lämnade ytterligare en stämmodeltagare stämman. Innan omröstningen ägde rum om ändring av stadgarna behövde röstlängden justeras. Röstlängden fastställdes av stämman till 60 röstberättigade varav 16 var representerade genom fullmakt. Det var det antal röstberättigade som blev underlag vid beräkningen av kvalificerad majoritet när det röstades om förslaget om ändring av stadgar.

8. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Styrelsens årsredovisning föredrogs av stämмоordförande.

Stämmodeltagarna ställde frågor rörande årsredovisningen som besvarades av internrevisorn Håkan Skogsberg.

Stämman beslutade att lägga årsredovisningen till handlingarna.

9. Föredragning av revisorernas berättelse

Håkan Skogsberg föredrog revisionsberättelsen.

Stämmodeltagarna gavs tillfälle att ställa frågor till Håkan Skogsberg.

Stämman beslutade att lägga revisionsberättelsen till handlingarna.

10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Stämmoderförande konstaterade att revisionerna tillströkt att resultat- och balansräkningen skulle fastställas.

Stämman beslutade att fastställa den föredragna resultat- och balansräkningen.

11. Beslut om resultatdisposition

Stämman beslutade att i enlighet med styrelsens förslag i årsredovisningen på sidan 8 balansera resultatet i ny räkning genom att i ny räkning överföra 35 840 114 kronor.

12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämmoderförande återgav att det i revisionsberättelsen tillstyrkts ansvarsfrihet för styrelseledamöterna för det gångna räkenskapsåret.

Stämmodeltagarna hade inga frågor.

Stämman beslutade enhälligt att bevilja ansvarsfrihet för styrelsen för det gångna räkenskapsåret.

13. Beslut om arvoden åt styrelsen och revisorer samt valberedning för nästkommande verksamhetsår

Bror Gustavsson föredrog valberedningens förslag till arvoden.

Sammanträdesarvode

Valberedningen föreslog ett sammanträdesarvode på 1,60 % av prisbasbeloppet exklusive sociala avgifter för protokollfört och bevistat sammanträde till varje till varje styrelseledamot för tiden från och med dagens stämma 2022-04-25 t.o.m. nästa års ordinarie föreningsstämma.

Bror Gustavsson förklarade att förslaget motsvarar ett arvode på 773 kr/sammanträde.

Stämmodeltagarna hade inga synpunkter på sammanträdesarvodet.

Stämman biföll valberedningens förslag till sammanträdesarvode vilket innebar ett sammanträdesarvode på 1,60 % av prisbasbeloppet exklusive sociala avgifter för protokollfört och bevistat sammanträde till varje styrelseledamot för tiden från och med dagens stämma 2022-04-25 t.o.m. nästa års ordinarie föreningsstämma.

Styrelsearvode

Valberedningen föreslog ett styrelsearvode på 4,5 prisbasbelopp exklusive sociala avgifter att fritt fördela mellan styrelseledamöterna och styrelsesuppleanterna beroende på arbetsinsats för tiden från och med dagens stämma 2022-04-25 t.o.m. nästa års ordinarie föreningsstämma.

Bror Gustavsson förklarade att förslaget motsvarar ett arvode på totalt 217 350 kr.

Agnita Wärn föredrog sin motion avseende styrelsearvode. Hon föreslog att styrelsearvodet skulle utgå med 4 prisbasbelopp exklusive sociala avgifter att fritt fördela mellan styrelseledamöterna och styrelsesuppleanterna beroende på arbetsinsats för tiden från och med dagens stämma 2022-04-25 t.o.m. nästa års ordinarie föreningsstämma.

Stämman diskuterade förslagen.

Vid omröstning erhöll valberedningens förslag totalt 44 röster. Agnita Wärns förslag erhöll totalt 20 röster.

Stämman biföll därmed valberedningens förslag.

Stämman beslutade därmed att styrelseledamöterna ska arvoderas så att de får disponera 4,5 gånger prisbasbeloppet exklusive sociala avgifter att fördela fritt mellan styrelseledamöterna och suppleanter beroende på arbetsinsats för tiden från och med dagens stämma 2022-04-25 t.o.m. nästa års ordinarie föreningsstämma.

Arvode till intern revisor

Bror Gustavsson föredrog valberedningens förslag.

Bror Gustavsson föreslog ett arvode på 16,70 % av prisbasbeloppet exklusive sociala avgifter för tiden från och med dagens stämma 2022-04-25 fram t. o. m nästa års ordinarie föreningsstämma.

Bror Gustavsson förklarade att det motsvarar 8 066 kr.

Inga stämmodeltagare hade frågor eller motförslag.

Stämman beslutade att bifalla valberedningens förslag det innebar att stämman beslutade att intern revisorn skulle erhålla ett arvode på 16,70 % av prisbasbeloppet exklusive sociala avgifter för tiden från och med dagens stämma 2022-04-25 och fram t. o. m nästa års ordinarie föreningsstämma.

Arvorden till intern revisorssuppleant.

Bror Gustavsson föredrog valberedningens förslag.

Valberedningen föreslog ett arvode på 8,35 % av prisbasbeloppet exklusive sociala avgifter för tiden från och med dagens stämma 2022-04-25 och fram t. o. m nästa års ordinarie föreningsstämma.

Bror Gustavsson förklarade att det motsvarar 4 033 kr.

Inga stämmodeltagare hade frågor eller andra förslag.

Stämman beslutade att bifalla valberedningens förslag och beslutade att den interna revisorssuppleanten skulle erhålla ett arvode på 8,35 % av prisbasbeloppet exklusive sociala avgifter för tiden från och med dagens stämma 2022-04-25 fram t. o. m nästa års ordinarie föreningsstämma.

Arvode till extern revisor

Bror Gustavsson föredrog valberedningens förslag.

Valberedningen föreslog att extern revisor ska arvoderas efter löpande räkning.

Inga stämmodeltagare hade frågor eller andra förslag.

Stämman beslutade att bifalla valberedningens förslag och beslutade att extern revisor ska arvoderas efter löpande räkning för tiden från och med dagens stämma 2022-04-25 fram t. o. m nästa ordinarie föreningsstämma.

Arvode till valberedningen

Stämмоordförande föredrog valberedningens förslag som på mötet även föreslogs av en styrelseledamot.

Enligt förslaget skulle valberedningens ledamöter arvoderas genom att var och en får 16,70 % av prisbasbeloppet, exklusive sociala avgifter, per ledamot att fritt fördela mellan ledamöterna för tiden från och med dagens stämma 2022-04-25 och fram t.o.m. nästa års ordinarie stämma.

Det motsvarar 24 198 kr om valberedningen består av tre ledamöter.

Inga stämmodeltagare hade frågor eller andra förslag.

Stämman beslutade att bifalla valberedningens förslag att valberedningens ledamöter ska arvoderas genom att var och en får 16,70 % av prisbasbeloppet, exklusive sociala avgifter, per ledamot att fritt fördela mellan ledamöterna för tiden från och med dagens stämma 2022-04-25 och fram t.o.m. nästa ordinarie stämma.

14. Val av styrelseordförande, styrelseledamöter och suppleanter

Det framgår av stadgarna att stämman högst kan bestå av 9 styrelseledamöter och en ordförande (totalt 10 styrelseledamöter).

Val av styrelsens ordförande

Enligt stadgarna väljs styrelsens ordförande på stämman.

Valberedningen föreslog att Julio Fuentes skulle väljas om till ordförande för tiden från och med dagens stämma 2022-04-25 och fram t.o.m. nästa års ordinarie stämma.

Johan Forsell föreslogs av stämmodeltagare till ordförande.

En stämmodeltagare begärde sluten votering.

På stämмоordförandens förslag beslutade stämman att röstsedlar som innehöll färre eller fler än 1 namn inte skulle räknas.

Stämman ajournerades för att genomföra sluten votering och rösträkning.

Röstning ägde rum och samtliga röstsedlar samlades in.

Då stämman återupptogs meddelades att 63 röstberättigade ingivit röstsedlar på stämman.

Vid sluten votering erhöll kandidaterna följande röster vilket lästes upp av stämмоordföranden.

Julio Fuentes erhöill 39 röster.

Johan Forsell erhöill 24 röster.

Stämman beslutade att bifalla valberedningens förslag vilket innebar att Julio Fuentes valdes till styrelseordförande för tiden från och med dagens stämma 2022-04-25 och fram t.o.m. nästa ordinarie stämma.

Val av antalet styrelseledamöter

Bror Gustavsson föredrog valberedningens förslag på antal styrelseledamöter.

Valberedningen föreslog att styrelsen skulle bestå av 5 styrelseledamöter inkl. ordförande.

Agnita Wärn föredrog sin motion. Hon föreslog att styrelsen skulle bestå av 7 styrelseledamöter inkl. ordförande.

Vid omröstning erhöill valberedningens förslag totalt 49 röster. Agnita Wärns förslag erhöill 13 röster.

Stämman biföll därmed valberedningens förslag och beslutade att styrelsen ska bestå av 5 styrelseledamöter inkl. ordförande. för tiden från och med dagens stämma 2022-04-25 och fram t.o.m. nästa års ordinarie stämma.

Val av antalet suppleanter

Bror Gustavsson föredrog valberedningens förslag på antal styrelsesuppleanter.

Valberedningen föreslog 2 suppleanter.

Inga ytterligare förslag inkom från stämmodeltagare.

Stämman beslutade att bifalla förslaget om 2 suppleanter för tiden från och med dagens stämma 2022-04-25 och fram t.o.m. nästa års ordinarie stämma.

Val av styrelseledamöter

Stämмоordförande konstaterade att stämman skulle välja 5 styrelseledamöter och att stämman valt en av dessa då man valt ordförande.

Nuvarande styrelseledamöter som hade 1 år kvar på sitt mandat (2021 – 2023) var Annelie Ringoll och Henrik Samuelsson.

Stämмоordförande konstaterade att det därför återstod att välja 2 styrelseledamöter om styrelsens antal ledamöter skulle uppgå till 5 inkl. ordförande.

Bror Gustavsson föredrog valberedningens förslag.

Valberedningen föreslog nedan personer för nedanstående tid.

Bosse Persson 2022 – 2024 (2 år). Omval.

Elisabeth Vestlund 2022 – 2024 (2 år). Nyval.

Styrelsekandidaterna presenterade sig själva.

Inga ytterligare förslag på styrelsekandidater inkom från stämmodeltagare.

Stämman beslutade att bifalla valberedningens förslag och att därmed välja följande styrelseledamöter för nedanstående tid.

Bosse Persson 2022 – 2024 (2 år). Omval. Det innebär att han tjänstgör som styrelseledamot för tiden från och med dagens stämma 2022-04-25 och fram t.o.m. ordinarie stämma 2024.

Elisabeth Vestlund 2022 – 2024 (2 år). Nyval. Det innebär att hon tjänstgör som styrelseledamot för tiden från och med dagens stämma 2022-04-25 och fram t.o.m. ordinarie stämma 2024.

Val av suppleanter

Stämman hade fastslagit att styrelsen skulle ha 2 suppleanter.

Valberedningen föredrog sitt förslag att Mart Dahlström och Ana Luisa Rivera skulle väljas som suppleanter för 1 år.

Mart Dahlström och Ana Luisa Rivera presenterade sig själva.

Inga ytterligare förslag på suppleanter inkom från stämmodeltagare.

Stämman beslutade att bifalla valberedningens förslag och att därmed välja följande suppleanter för nedanstående tid.

Mart Dahlström 2022 – 2023 (1 år). Nyval. Det innebär att han tjänstgör som styrelseledamot för tiden från och med dagens stämma 2022-04-25 och fram t.o.m. nästa års ordinarie stämma.

Ana Luisa Rivera 2022 – 2023 (1 år). Nyval. Det innebär att hon tjänstgör som styrelseledamot för tiden från och med dagens stämma 2022-04-25 och fram t.o.m. nästa års ordinarie stämma.

15. Val av revisorer och revisorssuppleant

Bror Gustavsson föredrog valberedningens förslag.

Val av intern revisor

Valberedningen föreslog nedan person för nedanstående tid.

Håkan Skogsberg 2022 – 2023 (1 år). Omval.

Inget ytterligare förslag på intern revisor inkom från stämmodeltagare.

Stämman biföll valberedningens förslag och beslutade att välja Håkan Skogsberg som intern revisor från och med dagens stämma 2022-04-25 och fram t.o.m. nästa års ordinarie stämma.

Val av intern revisorssuppleant

Valberedningen föreslog nedan person för nedanstående tid.

Mona Stenberg 2022 – 2023 (1 år). Omval.

Inget ytterligare förslag på intern revisorssuppleant inkom från stämmodeltagare.

Stämman biföll valberedningens förslag och beslutade att välja Mona Stenberg som intern revisorssuppleant från och med dagens stämma 2022-04-25 och fram t.o.m. nästa års ordinarie stämma.

Val av extern revisor

Valberedningen förslög nedan person för nedanstående tid.

Adnin Ali, Bo Revision AB, 2022 – 2023 (1 år). Omval.

Inget ytterligare förslag på extern revisor inkom från stämmodeltagare.

Johan Forsell ställde dock en fråga om varför valberedningens förslag avsåg en enskild person som revisor och inte ett revisionsbolag.

Håkan Skogsberg uppgav att valberedningens förslag avsåg den enskilda personen och revisionsbolaget eftersom föreningen hade blivit rekommenderade av revisionsbolaget att fatta beslut på det sättet av praktiska skäl.

Stämman biföll valberedningens förslag och beslutade att välja Adnin Ali, Bo Revision AB, som extern revisor från och med dagens stämma 2022-04-25 och fram t.o.m. nästa års ordinarie stämma.

Val av extern revisorssuppleant

Valberedningen förslög nedan person för nedanstående tid.

Erik Davidsson, Bo Revision AB 2022 – 2023 (1 år). Omval.

Inget ytterligare förslag på extern revisorssuppleant inkom från stämmodeltagare.

Stämman biföll valberedningens förslag och beslutade att välja Erik Davidsson, Bo Revision AB, som extern revisorssuppleant från och med dagens stämma 2022-04-25 och fram t.o.m. nästa års ordinarie stämma.

16. Val av valberedning

Stämмоordföranden förklarade att stämman först skulle rösta om antal ledamöter och att stämman sedan skulle rösta om vilka ledamöterna i valberedningen skulle vara.

Valberedningens antal

Valberedningen föreslog att valberedningen skulle bestå av 3 ledamöter varav en är sammankallande från och med dagens stämma 2022-04-25 och fram t.o.m. nästa års ordinarie stämma.

Inget ytterligare förslag på antal ledamöter inkom från stämmodeltagare.

Stämman biföll styrelsens förslag om att valberedningen skulle bestå av 3 ledamöter varav en var sammankallande från och med dagens stämma 2022-04-25 och fram t.o.m. nästa års ordinarie stämma.

Valberedningens ledamöter

Inger Kling framförde att det inte var korrekt att valberedningen skulle nominera sig själva.

Stämman konstaterade att sittande valberedning ställde sig till förfogande för omval och styrelseledamot föreslog att den sittande valberedningen skulle väljas om.

Valberedningen föreslogs bli följande personer för nedanstående tid:

Maryam Etemadi 2022-2023 (omval)

Bror Gustavsson 2022-2023 (omval)

Aster Hadgu 2022-2023 (omval)

Stämmodeltagare nominerade Stig Faronius och Anna Häggberg Forsell samt Aster Hadgu som ledamöter till valberedningen.

Stig Faronius och Anna Häggberg Forsell förklarade att de ville ställa upp som kandidater till valberedningen.

Då Anna Häggberg Forsell kandiderade och under denna punkt inte kunde vara justerare tillika rösträknare fattade stämman beslut om att välja Solveig Roos till justerare tillika rösträknare under denna punkt d v s val av ledamöter till valberedningen. Det förekom inga motförslag.

Stämman konstaterade att det var 5 kandidater föreslagna men att stämman beslutat att valberedningen skulle bestå av 3 ledamöter.

Kandidaterna presenterade sig själva.

Ingen stämmodeltagare begärde sluten votering.

Vid omröstningen erhöll kandidaterna följande röster.

Maryam Etemadi erhöll 38 röster.

Bror Gustavsson erhöll 32 röster.

Aster Hadgu erhöll 53 röster.

Stig Faronius erhöll 25 röster.

Anna Häggberg Forsell erhöll 29 röster.

Stämman valde därmed Maryam Etemadi, Bror Gustavsson och Aster Hadgu som ledamöter i valberedningen för tiden från och med dagens stämma 2022-04-25 och fram t.o.m. nästa års ordinarie stämma.

Valberedningen föreslog att Maryam Etemadi skulle vara sammankallande i valberedningen.

Ingen stämmodeltagare lämnade ett motförslag.

Stämman beslutade att välja Maryam Etemadi till sammankallande för valberedningen från och med dagens stämma 2022-04-25 och fram t.o.m. nästa års ordinarie stämma.

17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende

Stämмоordförande konstaterade att motioner och propositioner skulle föredras under den här punkten på stämman.

Motion om digitalt bokningssystem för tvättstuga och bastu

Motionärerna Antonio och Evelina Esposito var inte närvarande på stämman.

Stämмоordföranden föredrog deras motion och framställde deras yrkande om att styrelsen borde utreda om ett digitalt bokningssystem för tvättstuga och bastu skulle införskaffas.

Julio Fuentes från styrelsen föredrog styrelsens svar och förklarade att styrelsen inte ansåg att det fanns ett behov av ett sådant system.

Styrelsen yrkade på avslag till motionen.

Vid omröstning var det ingen närvarande stämmodeltagare som röstade för att motionen skulle bifallas vilket innebar att stämman avlog motionen.

Motion till årsstämman om att arbetsgrupp bildas för att ta fram diskussionsunderlag för hur föreningslokalen och SOI-lokalen ska nyttjas i framtiden

Inger Kling har tillsammans med 8 andra medlemmar skrivit en motion som hon föredrog vid stämman.

Inger Kling yrkade att en arbetsgrupp bildas av boende i föreningen för att arbeta fram ett beslutsunderlag för hur föreningslokalen och SOI-lokalen ska kunna utnyttjas på bästa sätt i framtiden och att gruppen sen presenterade ett förslag och inbjöd alla boende till diskussion inför vidare beslut i Bostadsrättsföreningen Jakob.

Julio Fuentes från styrelsen förklarade styrelsens inställning till motionen. Enligt 31 § i stadgarna är det styrelsen som ska svara för föreningens organisation och förvaltning av dess angelägenheter. Styrelsen ansåg att motionen var bra men att det yrkande som framförts måste justeras så att stämman inte fattar ett beslut som strider mot stadgarna.

Julio Fuentes framförde styrelsens yrkande om att stämman ska fatta beslut att styrelsen bildar en arbetsgrupp bestående av styrelseföreträdare och de som har framfört motionen samt andra boende som är intresserade och att den gruppen arbetar fram ett diskussionsunderlag för hur föreningslokalen och SOI-lokalen i framtiden ska kunna nyttjas på bästa sätt. Den gruppen ska sedan presentera ett förslag och inbjuda alla boende till diskussion inför vidare beslut i Bostadsrättsföreningen Jakob.

Inger Kling förklarade att hon kunde godta det förslaget.

Stämman beslutade att bifalla styrelsens förslag och beslutade därmed att styrelsen bildar en arbetsgrupp bestående av styrelseföreträdare och de som har framfört motionen samt andra boende som är intresserade och att den gruppen arbetar fram ett diskussionsunderlag för hur föreningslokalen och SOI-lokalen i framtiden ska kunna nyttjas på bästa sätt. Den gruppen ska sedan presentera ett förslag och inbjuda alla boende till diskussion inför vidare beslut i Bostadsrättsföreningen Jakob.

Motion om att liten intressegrupp bildas för att planera för en loppis i SOI--lokalen

Inger Kling har tillsammans med 8 andra medlemmar skrivit en motion som hon föredrog vid stämman.

Inger Kling yrkade att en liten intressegrupp bildas för att planera för en loppis i SOI-lokalen.

Julio Fuentes från styrelsen förklarar styrelsens inställning till motionen. Enligt 31 § i stadgarna är det styrelsen som ska svara för föreningens organisation och förvaltning av dess angelägenheter. Styrelsen anser att motionen är bra men att det yrkande som framförs måste justeras så att stämman inte fattar ett beslut som strider mot stadgarna. Det är styrelsen som tillsätter arbetsgrupper och utser personer som leder arbetsgrupper.

Julio Fuentes framför styrelsens yrkande om att stämman ska fatta beslut att Inger Kling kan bilda en liten intressegrupp som får återkomma till styrelsen med en redogörelse för hur en loppisverksamhet kan organiseras, kostnader och intäkter samt datum för genomförande.

Inger Kling förklarade att hon kunde godta det förslaget.

Stämman beslutade att bifalla styrelsens förslag och beslutade därmed att Inger Kling kan bilda en liten intressegrupp som får återkomma till styrelsen med en redogörelse för hur en loppisverksamhet kan organiseras, kostnader och intäkter samt datum för genomförande.

Motioner från Agnita Wärn

Motion nr 1 har genom att stämman fattat beslut om att ändra dagordningen redan behandlats under punkten 13. Beslut om arvoden för styrelsen, respektive punkten 14. Val av styrelseledamöter.

Motion 2 om information rörande hemförsäkring

Agnita Wärn föredrog sin motion och justerade sitt yrkande till att gälla att stämman ska besluta att styrelsen ska ge ut information om bostadsrättstillägg.

Julio Fuentes förklarade att styrelsen är beredd att göra det och att styrelsen återkommer med information till medlemmarna rörande bostadsrättstillägg.

Agnita Wärn förklarade att hennes motion därmed var besvarad.

Motion 3 solceller

Agnita Wärn föredrog sin motion men framställde inget yrkande på stämman som hon ville att stämman skulle ta ställning till.

Julio Fuentes förklarade att styrelsen inte kan fatta beslut i frågan vad avser solceller på garagets tak eftersom garaget ägs och förvaltas av Jakobs Samfällighetsförening. Han förklarade även att styrelsens inställning är att den inte anser det lönsamt att installera solceller på den egendom som ägs av föreningen.

Agnita Wärn förklarade att hennes motion var besvarad.

Motion 4 sänkning av medlemmarnas årsavgifter

Agnita Wärn föredrog sin motion men framställde inget yrkande på stämman som hon ville att stämman tog ställning till.

Julio Fuentes förklarade att styrelsens inställning var att det endast är styrelsen som enligt stadgarna kan fatta beslut om avgiftssänkning.

Agnita Wärn förklarade att hennes motion var besvarad.

Motion 5 belysning på gårdarna

Agnita Wärn föredrog sin motion men framställde inget yrkande på stämman som hon ville att stämman tog ställning till.

Julio Fuentes förklarade att styrelsens inställning var att den inte vill ändra på nuvarande belysning och att all belysning var programmerad.

Agnita Wärn förklarade att hennes motion var besvarad.

Motion 6 om att styrelsen ska bedriva utbildning rörande brandskyddsarbete, att styrelsen ordnar brandskyddsronder och åtgärdande av brister samt redovisning av brandskyddsarbete

Agnita Wärn föredrar sin motion men framställde inget yrkande på stämman som hon ville att stämman skulle ta ställning till. Hon meddelade att hon tidigare hade fått svar på sin frågeställning.

Julio Fuentes informerade om på vilket sätt brandskyddsarbete bedrivs i föreningen.

Agnita Wärn förklarade att hennes motion var besvarad.

Motion 7 om att ladda el-bil

Agnita Wärn föredrog sin motion men framställde inget yrkande på stämman som hon ville att stämman tog ställning till. Hon förklarade att hon inte längre hade behov av att motionen behandlades på stämman och det kunde anses att motionen var besvarad.

Fortsatt behandling av motion om stadgeändring

Stämмоordförande redogjorde för att det framgår av stämmoprotokollet från föreningsstämman den 1 december 2021 under punkten 8 att stämman fattat beslut om nedanstående stadgeändringar.

Stämman biföll **enhälligt** beslutet på föregående stämma den 1 december 2021 om att 16 § fjärde stycket i stadgarna skulle få följande lydelse:

”Kallelse ska utfärdas genom utdelning och e-post till de medlemmar som uppgivit en e-postadress till styrelsen. Medlemmar som innehar en bostad tillsammans kan få en gemensam kallelse genom utdelning. Om medlem uppgivit annan adress ska kallelsen i stället skickas till medlemmen. Kallelsen ska dessutom anslås på lämplig plats inom föreningens hus eller publiceras på föreningens webbplats”.

Stämman biföll enhälligt beslutet på den föregående stämman den 1 december 2021 om att 52 § rörande Meddelande i föreningens stadgar får följande lydelse:

"Meddelande anslås i föreningens hus, på föreningens webbplats och genom utdelning. Meddelanden skickas även genom e-post till de som uppgivit en e-postadress till styrelsen."

Stämмоordförande informerade om vad som krävs enligt bostadsrättslagen för beslut om stadgeändringar. Beslutet är giltigt, om det har fattats på två på varandra följande föreningsstämmor och minst två tredjedelar av de röstande på den senare stämman gått med på beslutet. På den första stämman gäller då huvudregeln om enkel majoritet av de avgivna rösterna.

Det kan konstateras att dagens stämma är den följande stämman till den stämma som ägde rum den 1 december 2021 och på vilken de första besluten om stämмоändringar fattades.

Det förekom inga frågor från stämmodeltagarna om stadgeändringarna och inga diskussioner om dessa vid stämman.

Då ytterligare en stämmodeltagare lämnar stämman måste röstlängden revideras. Innan omröstningen ägde rum. Röstlängden fastställdes av stämman till 60 röstberättigade varav 16 var representerade genom fullmakt. Det var det antal röstberättigade som skulle utgöra underlag vid beräkningen av kvalificerad majoritet om två tredjedelar av de röstande kan uppnås när det röstades om förslaget om ändring av stadgar.

Det var styrelsen som vid dagens stämma framställde yrkandet om stadgeändringarna.

Styrelsen yrkade att stämman skulle bekräfta för andra gången att 16 § fjärde stycket skulle få följande lydelse:

"Kallelse ska utfärdas genom utdelning och e-post till de medlemmar som uppgivit en e-postadress till styrelsen. Medlemmar som innehar en bostad tillsammans kan få en gemensam kallelse genom utdelning. Om medlem uppgivit annan adress ska kallelsen i stället skickas till medlemmen. Kallelsen ska dessutom anslås på lämplig plats inom föreningens hus eller publiceras på föreningens webbplats".

Vid omröstning röstade 57 röstande för att stadgeändring skulle äga rum och 2 medlemmar motsatte sig stadgeändringen.

Stämмоordförande kunde därmed konstatera att förslaget hade röstats igenom med 2/3 majoritet av de röstande. Det innebär att stämman biföll förslaget om stadgeändring och att 16 § fjärde stycket i föreningens stadgar därmed ska få följande lydelse:

"Kallelse ska utfärdas genom utdelning och e-post till de medlemmar som uppgivit en e-postadress till styrelsen. Medlemmar som innehar en bostad tillsammans kan få en gemensam kallelse genom utdelning. Om medlem uppgivit annan adress ska kallelsen i stället skickas till medlemmen. Kallelsen ska dessutom anslås på lämplig plats inom föreningens hus eller publiceras på föreningens webbplats".

Styrelsen yrkade att stämman skulle bekräfta för andra gången att 52 § om Meddelande i föreningens stadgar får följande lydelse:

"Meddelande anslås i föreningens hus, på föreningens webbplats och genom utdelning. Meddelanden skickas även genom e-post till de som uppgivit en e-postadress till styrelsen."

Vid omröstning konstaterades att samtliga röstande enhälligt beslutade att stadgeändringen skulle bifallas.

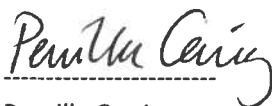
Stämмоordförande kunde därmed konstatera att förslaget hade röstats igenom med 2/3 majoritet av de röstande. Det innebär att stämman biföll förslaget om stadgeändring och att 52 § om Meddelande i föreningens stadgar får följande lydelse:

"Meddelande anslås i föreningens hus, på föreningens webbplats och genom utdelning. Meddelanden skickas även genom e-post till de som uppgivit en e-postadress till styrelsen."

18. Avslutande

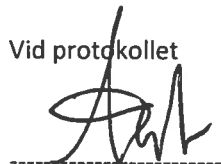
Stämмоordförande förklarade stämman avslutad.

Ordförande



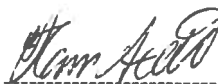
Pernilla Carring

Vid protokollet



Alexander Lennartsson

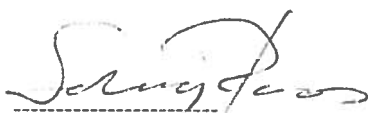
Justerare



Hans Axäll



Anna Häggberg Forsell



Solveig Roos