



2026-01-51

Till nyinflyttade i föreningen

Vi hälsar dig/er välkomna till Brf Jakob i Järfälla och hoppas att du/er trivs i föreningen.

Bifogas tre dokument som är viktiga för trivseln i ditt/ert boende:

- **Snabb guide för nyinflyttade** ger en snabb orientering i föreningen, våra förvaltare och felanmälan, var finns olika anläggningar och hur det fungerar i föreningen.
- **Information om ombyggnad/renovering** tar upp vilka frågor som är viktiga att tänka på när man vill bygga om eller renovera i lägenheten.
- **Föreningens stadgar** berättar om föreningen som organisation och vilka regler och ansvar som gäller mellan den enskilde medlemmen och föreningen.

Föreningen tillämpar IMD, individuell mätning och debitering av el, värme och varmvatten. Mätningen utförs av företaget IMD Sverige AB. Kostnaderna betalas i efterhand varje månad med fem månaders förskjutning.

Ta kontakt med styrelsen@brfjakob.se och be att få en kod för att komma in på dina sidor på Boendeportalen via www.imd-system.se och kontrollera din förbrukning.

Om du/ni vill veta mer om anläggningarna i föreningen är du/ni välkommen/välkomna att ringa till EFS kundtjänst, tfn 08-580 119 50 eller skicka e-post till kundtjanst@efsab.se och boka en tid med vår fastighetskötare.

Det går också bra att kontakta styrelsen via brev telefon eller e-post när det gäller frågor om boendet och föreningen.

Välkommen!

Styrelsen