



2023-11-09

## Till nyinflyttade i föreningen

Vi hälsar dig/er välkomna till Brf Jakob i Järfälla och hoppas att du/ni trivs i föreningen.

Bifogas tre dokument som är viktiga för trivseln i ditt/ert boende:

- **Snabbguide för nyinflyttade** ger en snabb orientering i föreningen, våra förvaltare och felanmälan, var finns olika anläggningar och hur det fungerar i föreningen.
- **Information om ombyggnad/renovering** tar upp vilka frågor som är viktiga att tänka på när man vill bygga om eller renovera i lägenheten.
- **Föreningens stadgar** berättar om föreningen som organisation och vilka regler och ansvar som gäller mellan den enskilde medlemmen och föreningen.

Föreningen tillämpar IMD, individuell mätning och debitering av el, värme och varmvatten. Mätningen utförs av företaget IMD Sverige AB. Förskott betalas varje månad och avräkningen sker en gång per år, vid april månad.

Varje bostadsrättshavare har fått en aktiveringskod för att komma in i IMDs boendeportal via [www.imd-system.se](http://www.imd-system.se). Det ger möjlighet till att när som helst kontrollera egen förbrukning.

Som nyinflyttad får du en aktiveringskod genom att kontakta den ansvariga i styrelsen för dessa frågor via e-post: [styrelsen@brfjakob.se](mailto:styrelsen@brfjakob.se) eller telefon: 076 816 43 13 (kontorstid).

Välkommen!

Styrelsen